

Company Profile

Nâng chuẩn từng kỳ nghỉ.

Nền tảng quản lý, vận hành và phân phối lưu trú cao cấp.



Thông tin doanh nghiệp

Thông tin công khai phục vụ hồ sơ hợp tác.

Tên pháp nhân	CÔNG TY CỔ PHẦN KOANIVA GROUP HOLDING
---------------	---------------------------------------

Mã số doanh nghiệp	0402314126
--------------------	------------

Vốn điều lệ	5.000.000.000 đồng
-------------	--------------------

Đăng ký lần đầu	25/12/2025
-----------------	------------

Thay đổi lần 1	05/08/2026
----------------	------------

Trụ sở	107 Võ Nguyên Giáp, Villa R10 Furama, Đà Nẵng
--------	---

Đại diện pháp luật

PHẠM THỊ NHƯ Ý - GIÁM ĐỐC

Từ sự thấu hiểu.

Đến một hệ sinh thái lưu trú minh bạch và giàu trải nghiệm.



Koaniva không chỉ bán phòng.

Chúng tôi kết nối nhu cầu nghỉ dưỡng của khách hàng với năng lực vận hành, phân phối và chăm sóc chuyên nghiệp.

Hai phía. Một tiêu chuẩn.

Khách hàng cần lựa chọn rõ ràng và hỗ trợ xuyên suốt. Chủ sở hữu cần tài sản được quản lý tốt, bán đúng kênh và phát triển bền vững.

Một góc nhìn về Koaniva

Nền tảng lưu trú cao cấp vận hành theo tư duy hệ sinh thái.

Không chỉ bán phòng.

Koaniva đi cùng hành trình từ tìm kiếm, xác nhận, lưu trú đến chăm sóc sau kỳ nghỉ.

60+

Lưu trú chọn lọc

12

Điểm đến

300+

Khách hàng

24/7

Hỗ trợ

01

Villa và biệt thự nghỉ dưỡng

02

Resort và khách sạn cao cấp

03

Booking trực tiếp và OTA

04

Quản lý tài sản nghỉ dưỡng

05

Revenue và phân phối đa kênh

06

Chăm sóc trước - trong - sau kỳ nghỉ

Tầm nhìn. Sứ mệnh. Giá trị.

Mỗi quyết định đều bắt đầu từ trải nghiệm thật.

01

Tầm nhìn

Trở thành thương hiệu quản lý và phân phối lưu trú cao cấp đáng tin cậy.

02

Sứ mệnh

Kết nối đúng người, đúng nơi ở và đúng tiêu chuẩn dịch vụ.

03

Giá trị cốt lõi

Chính trực · Tận tâm · Chuyên nghiệp · Chất lượng · Đổi mới · Hợp tác bền vững

Hiện diện tại những điểm đến trọng điểm

Nguồn cung chọn lọc, tiêu chuẩn rõ ràng.



Đà Nẵng

Furama Villas · Premier Village · Hyatt Regency · The Ocean Villas · The Point · Ocean Estates

Nha Trang

Hệ thống villa Oceanfront cùng các đối tác lưu trú cao cấp được chọn lọc.

MỞ RỘNG TRÊN TOÀN QUỐC

Hội An và các thị trường du lịch trọng điểm, dựa trên tiêu chí chất lượng, tính minh bạch và khả năng vận hành.

Một hệ thống. Sáu năng lực.

Từ nguồn cung đến trải nghiệm sau kỳ nghỉ.

01

Nguồn cung

Chủ sở hữu, đối tác và quỹ lưu trú.

02

Phân phối

Booking trực tiếp, OTA, đại lý.

03

Revenue

Giá, lịch phòng và công suất.

04

Vận hành

Check-in/out, quản gia, vệ sinh.

05

Chăm sóc

Trước, trong và sau kỳ nghỉ.

06

Đối soát

Booking, thanh toán và báo cáo.

Một kỳ nghỉ liền mạch

Tư vấn đúng lúc. Hỗ trợ đúng việc.

- 01 Tư vấn vị trí, sức chứa và ngân sách
- 02 Xác nhận giá, lịch phòng và chính sách
- 03 Hướng dẫn di chuyển và check-in
- 04 Hỗ trợ vệ sinh, vận chuyển, ăn uống
- 05 Tiếp nhận sự cố và phối hợp xử lý
- 06 Phản hồi sau check-out và đồ thất lạc



Gia tăng giá trị tài sản.

Không chỉ bán phòng – cùng quản lý và nâng chuẩn vận hành.

01

Hình ảnh & nội dung

Bộ nhận diện và thư viện bán phòng.

02

Listing & OTA

Tối ưu thông tin và hiệu suất kênh.

03

Giá & lịch phòng

Điều phối tồn và chính sách giá.

04

Sales & đại lý

Phát triển mạng lưới đa kênh.

05

Vận hành villa

Quản gia, vệ sinh và bảo trì.

06

Báo cáo & đối soát

Theo dõi doanh thu và cải tiến.

Năm điểm chạm.

Một quy trình xuyên suốt và có người chịu trách nhiệm.

01 Tiếp nhận nhu cầu

Ngày ở, số khách, ngân sách.

02 Tư vấn & lựa chọn

Vị trí, phòng ngủ, tiện ích.

03 Xác nhận booking

Giá, thanh toán, chính sách.

04 Vận hành kỳ ở

Check-in và xử lý phát sinh.

05 Chăm sóc sau kỳ nghỉ

Phản hồi và cải thiện trải nghiệm.

Công nghệ phục vụ con người.

Dữ liệu hỗ trợ quyết định. Quy trình bảo vệ trải nghiệm.

01

CRM

Lưu vết nhu cầu và lịch sử tương tác.

02

Booking workflow

Kiểm tra và phối hợp liên bộ phận.

03

Revenue dashboard

Theo dõi giá và hiệu suất kênh.

04

SOP vận hành

Chuẩn hóa check-in và xử lý sự cố.

05

Kế toán & đối soát

Minh bạch booking và dòng tiền.

06

AI hỗ trợ

Tăng tốc tìm kiếm và nội dung.

Hàng trăm căn. Năm thị trường.

Năng lực bán phòng và phối hợp vận hành tại các điểm đến du lịch trọng điểm.

01

Đà Nẵng

Hệ sinh thái villa và resort ven biển.

02

Hội An

Lưu trú nghỉ dưỡng gần với di sản.

03

Nha Trang

Cụm Oceanfront và villa cao cấp.

04

Vũng Tàu

Nguồn cung biển phục vụ nhóm khách.

05

Phú Quốc

Resort và villa tại đảo nghỉ dưỡng.

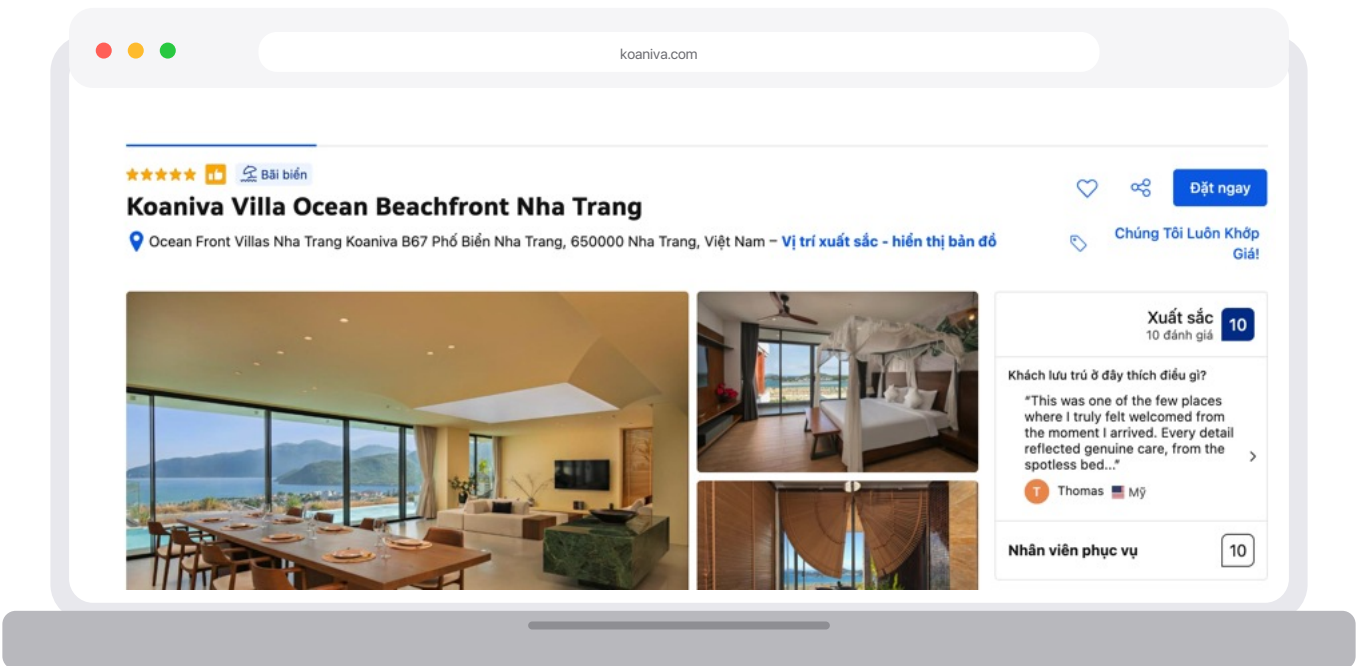
Hệ thống tập trung

Một đầu mối quản trị nguồn cung, lịch phòng, chính sách giá, nội dung bán hàng, booking và chăm sóc khách trên nhiều thị trường.

QUY MÔ HÀNG TRĂM CĂN · MỞ RỘNG THEO TIÊU CHUẨN KOANIVA

Một nguồn cung. Nhiều điểm bán.

Koaniva vận hành mô hình phân phối đa kênh để tăng khả năng tiếp cận khách hàng.



KOANIVA.COM

Kênh trực tiếp

BOOKING.COM

OTA quốc tế

OTA & ĐẠI LÝ

Mạng lưới phân phối

SOCIAL & CRM

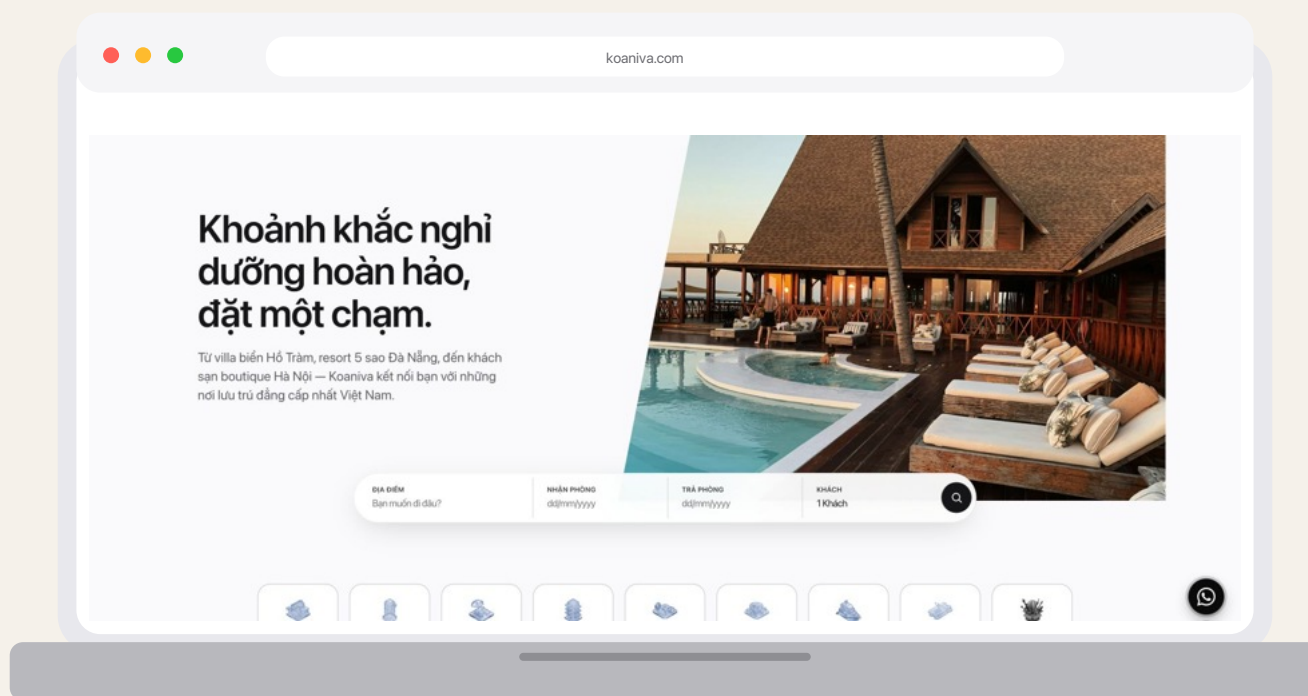
Tư vấn và chăm sóc

Kiểm soát xuyên suốt

Đồng bộ lịch phòng, giá bán, nội dung, yêu cầu đặt chỗ, thanh toán, vận hành kỳ ở và đối soát sau booking.

Trải nghiệm bắt đầu từ một chạm.

Giao diện trực quan giúp khách tìm kiếm, so sánh và kết nối với Koaniva.



01

Tìm kiếm tập trung

Villa, resort, khách sạn và trải nghiệm trong một nền tảng.

02

Thông tin rõ ràng

Điểm đến, loại hình, tiện ích và mức giá tham khảo.

03

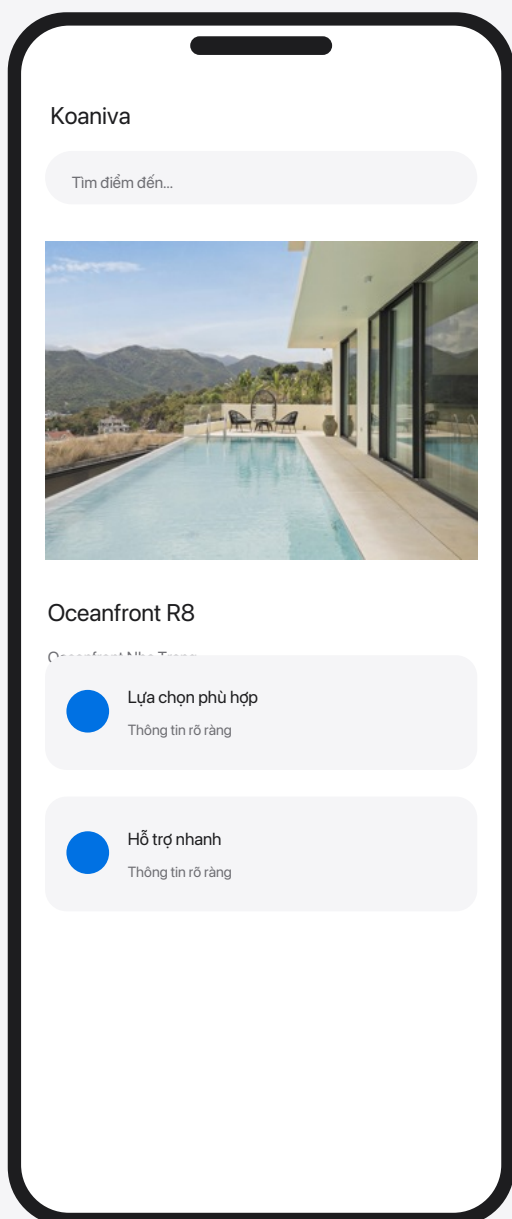
Kết nối nhanh

Chuyển từ nhu cầu sang tư vấn và xác nhận booking.

KOANIVA.COM · KHÁM PHÁ LƯU TRÚ CAO CẤP

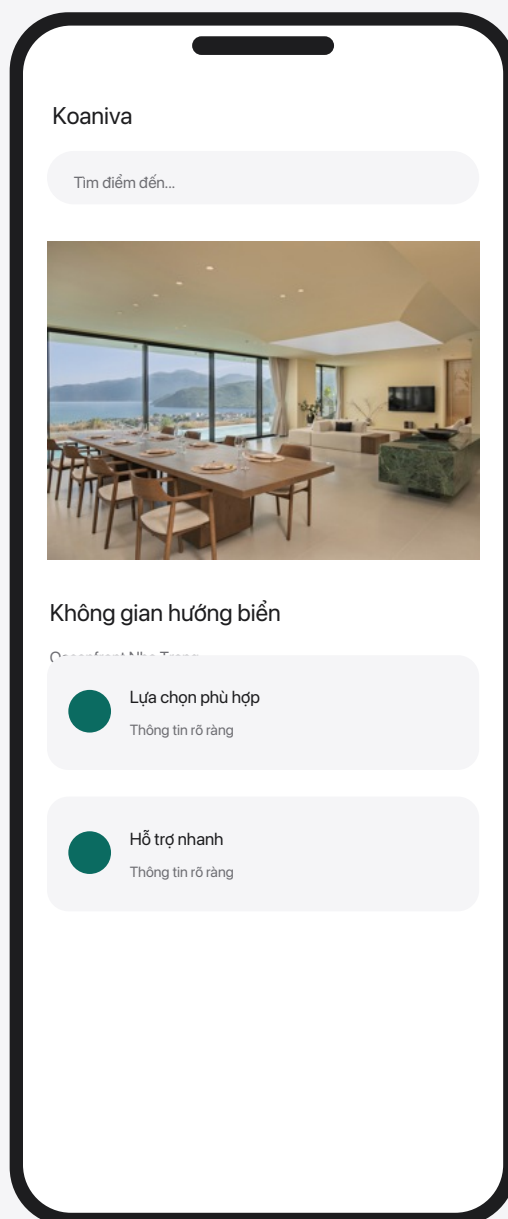
Một nền tảng. Mọi hành trình.

Minh họa giao diện di động dựa trên hệ thống Koaniva hiện hành.



Khám phá & lựa chọn

Ảnh lớn, thông tin gọn và thao tác tìm kiếm rõ ràng.



Đặt phòng & đồng hành

Kết nối tư vấn, xác nhận booking và hỗ trợ trong kỳ nghỉ.

CÙNG PHÁT TRIỂN

Một con đường để đi cùng nhau.

Ký gửi lưu trú · Đối tác bán phòng · Hợp tác vận hành · Phát triển nguồn cung



KOANIVA GROUP HOLDING

HOTLINE

0826 491 495

EMAIL

admin@koaniva.com

WEBSITE

koaniva.com

TRỤ SỞ

107 Võ Nguyên Giáp, Villa R10 Furama, Đà Nẵng

KIẾN TẠO LÒNG TRẮC ẨN TRONG TỪNG KỶ NGHĨ